Anexa la HCL nr.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ SECRETAR GENERAL

CRITERII DE REPARTIZARE A LOCUINȚELOR SOCIALE PENTRU ANUL 2026

Nr. crt.	CRITERIU	ÎNCADRARE ÎN CRITERIU	Nr. puncte
1	2	3	4
1.	Persoane/familii evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuinţe retrocedate foştilor proprietari	DA	900
2.	Tineri care au vârsta de până la 35 ani	DA	300/titular[1]
3.	Tineri proveniţi din instituţii de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani [2]	DA	500/titular[1]
4	Invalizi de gradul I, II [4]	Grad. I	500/persoană [3]
		Grad. II	200/persoană [3]
	Persoane încadrate într-o categorie de persoane cu handicap	Grad. grav	500/persoană [3]
		Grad. accentuat	200/persoană [3]
		Grad mediu	100/ persoană [3]
6.	Veterani, văduve de război (văduve veterani de război)	DA	300/titular[1]
7.	Pensionari	DA	100/titulari
8.	Beneficiari ai prevederilor Legii nr. 341/2004 și ai Decretului-Lege nr.118/1990	DA	200/titular[1]
9.	Victimele violenței domestice sau alte persoane sau familii îndreptățite (familii monoparentale, alte persoane/familii din categorii vulnerabile, etc)	DA	250/titular[1]
10.	Persoană care lucrează cu contract de muncă	DA	250/titular[1]
11.	Familia/persoana locuieşte cu forme legale[5]	DA	200
12.	Plata utilităţi la zi[6]	DA	250
13.	Spaţiul de locuit bine întreţinut și îngrijit	DA	200
14.	Venit pe membru de familie	Sub 500 lei	0
		501 lei – 800 lei	300
		801 lei – 1100 lei	150
		1101 lei până la SMNLF[7]	50
15.	Vechimea domiciliului pe raza Municipiului Braşov	peste 10 ani	150
		peste 5 ani	100
		peste 1 an	50
16.	Persoane/familii care nu au beneficiat de o locuinţă socială sau de ajutor pentru plata chiriei	Da	0
		Nu	100
TOTAL PUNCTE[8]			

Note:

[1]Titular – persoana care a solicitat/depus cerere pentru acordarea unei locuinţe sociale, având înregistrat un dosar pe numele acestuia

[2] În situația în care titularul se încadrează în acest criteriu, nu se mai acordă punctaj pentru criteriul prevăzut la pct. 2

[3] persoană – se punctează fiecare persoană din familie (familie = se înţelege soţul, soţia, copiii şi părinţii soţilor, care locuiesc şi gospodăresc împreună) care îndeplineşte criteriul menţionat în coloana 2

[4] Punctajele nu se cumulează pentru invalizii de gradul I și II care dețin și certificat de încadrare în grad de handicap.

[5] Familia/persoana locuieşte cu forme legale – contract de închiriere înregistrat la organul fiscal competent, contract de comodat, contract pentru acordarea de servicii sociale cu cazare, alte acte care atestă locuirea legală

[6] Plata utilităţi la zi

[7] SMNLE – salariul mediu net lunar pe total economie, comunicat de INS, anterior lunii în care se analizează cererea

[8] În situația în care solicitanții întrunesc același punctaj se vor aplica criteriile de departajare prevăzute în Regulamentul privind repartizarea şi închirierea locuinţelor sociale aparţinând Municipiului Braşov.

Termenul familie monoparentală desemnează familia formată din persoana singură şi copilul/copiii aflaţi în întreţinere şi care locuiesc împreună cu aceasta.

Prin persoană singură, se înţelege persoana care se află în una dintre următoarele situaţii:

a) este necăsătorită;

b) este văduvă;

c) este divorţată;

d) al cărei soţ/soţie este declarat/declarată dispărut/dispărută prin hotărâre judecătorească;

e) al cărei soţ/soţie este arestat/arestată preventiv pe o perioadă mai mare de 30 de zile sau execută o pedeapsă privativă de libertate şi nu participă la întreţinerea copiilor;

f) nu a împlinit vârsta de 18 ani şi se află în una dintre situaţiile prevăzute la lit. a)-e);

g) a fost numită tutore sau i s-au încredinţat ori dat în plasament unul sau mai mulţi copii şi se află în una dintre situaţiile prevăzute la lit. a)-e).