

Anexa la HCL nr.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

CRITERII DE REPARTIZARE A LOCUINTELOR SOCIALE PENTRU ANUL 2025

Nr. crt.	CRITERIU	ÎNCADRARE ÎN CRITERIU	Nr. puncte	
1	2	3	4	
1	Familii/persoane evacuate din locuințe retrocedate foștilor proprietari care dețin o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă ¹	DA	900 450 ¹	
2	Tineri care au vârsta de până la 35 ani	DA	300/titular ²	
3	Tineri proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani ³	DA	500/titular ²	
4	Invalidi de gradul I, II și III	Grad. I	200/persoană ⁴	
		Grad. II	100/persoană ⁴	
		Grad III	50/ persoană ⁴	
5	Persoane încadrate într-o categorie de persoane cu handicap	Grad. grav	500/persoană ⁴	
		Grad. accentuat	200/persoană ⁴	
		Grad mediu	100/ persoană ⁴	
6	Pensionari, veterani, văduve de război (văduve veterani de război)	DA	300/titular ²	
7	Beneficiari ai prevederilor Legii nr. 341/2004 și ai Decretului-Lege nr.118/1990	DA	200/titular ²	
8	Persoană care lucrează cu contract de muncă	DA	250/titular ²	
9	Condiții de locuit	Locuință improprie ⁵ cu utilități	250	
		Locuință improprie ⁵ fără utilități	500	
		Locuință insalubră/deteriorată ⁶	150	
10	Norma locativă	1 - 2 persoane/1 cameră ⁷	Se acordă câte 30 de puncte printru fiecare membru de familie care depășește nr de persoane din norma locativă stabilită	
		3 - 4 persoane/2 camere ⁷		
		5 - 6 persoane/3 camere ⁷		

11	Familia/persoana locuiește cu forme legale ⁸	DA	200	
12	Plata utilităților la zi ⁹	DA	250	
13	Spațiul de locuit bine întreținut și îngrijit	DA	200	
14	Venit pe membru de familie	Sub 100 lei	0	
		101 lei – 300 lei	200	
		301 lei – 500 lei	400	
		501 lei – 800 lei	300	
		801 lei – 1100 lei	150	
		1101 lei până la SMNLE ¹⁰	0	
15	Număr copii în familie	1 copil ¹¹	200/copil	
16	Familie monoparentală ¹²	DA	400	
17	Vechimea cererii pe lista de priorități	Până la 2 apariții	50	
		Între 3-5 apariții	100	
		Peste 5 apariții	150	
18	Tineri care au vârsta de până la 35 ani și sunt absolvenți de studii superioare	studii	100/ titular ²	
19	Vechimea domiciliului pe raza Municipiului Brașov	peste 10 ani	150	
		peste 5 ani	100	
		peste 1 an	50	
20	Persoane/familii care nu au beneficiat de o locuință socială sau de ajutor pentru plata chiriei	Da	0	
		Nu	100	
TOTAL PUNCTE¹³				

¹ Familiile/persoanele care au beneficiat de locuință socială aparținând Municipiului Brașov, vor fi punctate cu 450 de puncte.

² Titular – persoana care a solicitat/depus cerere pentru acordarea unei locuințe sociale, având înregistrat un dosar pe numele acestuia

³ În situația în care titularul se încadrează în acest criteriu, nu se mai acordă punctaj pentru criteriul prevăzut la pct. 2

⁴ persoană – se punctează fiecare persoană din familie (familie = se înțelege soțul, soția, copiii și părinții soților, care locuiesc și gospodăresc împreună) care îndeplinește criteriul menționat în coloana 2

⁵ Locuință improprie – magazie, grajd, beci, spațiu (clădire) dezafectat(ă) și/sau care prezintă pericol iminent de prăbușire

⁶ Locuință insalubră/deteriorată – loc.insalubră/deteriorată din cauza factorilor externi (igrasie, mucegai, absența luminii naturale, etc.)

⁷ Se acordă câte 30 de puncte pentru fiecare membru de familie care depășește nr.de persoane din norma locativă stabilită în coloana 3, rând 10 “Norma locativă”

⁸ Familia/persoana locuiește cu forme legale – contract de închiriere înregistrat la organul fiscal competent, contract de comodat, contract pentru acordarea de servicii sociale cu cazare, alte acte care atestă locuirea legală

⁹ Plata utilităților la zi, respectiv luna august a anului în curs

¹⁰ SMNLE – salariul mediu net lunar pe total economie, comunicat de INS, anterior lunii în care se analizează cererea

¹¹ copil – copil aflat în întreținere, până la vârsta de 18 ani

¹² Termenul familie monoparentală desemnează familia formată din persoana singură și copilul/copiii aflați în întreținere și care locuiesc împreună cu aceasta.

Prin persoană singură, se înțelege persoana care se află în una dintre următoarele situații:

- a) este necăsătorită;
- b) este văduvă;
- c) este divorțată;
- d) al cărei soț/soție este declarat/declarată dispărut/dispărută prin hotărâre judecătorească;
- e) al cărei soț/soție este arestat/arestată preventiv pe o perioadă mai mare de 30 de zile sau execută o pedeapsă privativă de libertate și nu participă la întreținerea copiilor;
- f) nu a împlinit vârsta de 18 ani și se află în una dintre situațiile prevăzute la lit. a)-e);
- g) a fost numită tutore sau i s-au încredințat ori dat în plasament unul sau mai mulți copii și se află în una dintre situațiile prevăzute la lit. a)-e).

¹³ În situația în care solicitantii întrunesc același punctaj se vor aplica criteriile de departajare prevăzute în Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale aparținând Municipiului Brașov.

Aprobat

Director General
Mariana Topoliceanu

Vizat

Director General Adjunct
Luana Mădălina Crăciun

Verificat

Șef Serviciu
Georgeta Szekely

Elaborat

Consilier superior
Mihaela Navrescu