

**Serviciul Prestații Sociale**

**Ind. dos.: 2C**

Nr. înreg: 6144 Data: 18.01.2021

---

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**LA PROIECTUL DE**  
**HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL**

privind aprobarea Regulamentului de acordare a ajutorului pentru plata  
chiriei persoanelor singure/famiiliilor cu domiciliul sau reședința pe raza municipiului Brașov

A. Având în vedere următoarele prevederi legale:

1. Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

- art. 9, alin. (1), lit. a): „Beneficiile de asistentă socială, în funcție de scopul lor, se clasifică astfel:  
a) beneficii de asistentă socială pentru prevenirea și combaterea sărăciei și riscului de excluziune socială ” [...].

- art. 11, lit. b): „Beneficiile de asistentă socială pentru prevenirea și combaterea sărăciei și riscului de excluziune socială se acordă pe perioade determinate de timp sau pentru situații punctuale și pot cuprinde următoarele categorii principale:

[...] b) ajutoare sociale comunitare susținute din bugetele locale, acordate focalizat, ca măsuri individuale de suport pentru depășirea unor situații de dificultate temporară ” [...];

- art. 15, alin. (3): „Beneficiile de asistentă socială acordate de autoritățile administrației publice locale se stabilesc în bani sau în natură și sunt măsuri complementare celor prevăzute la alin. (2), susținute din bugetele locale ”;

- art. 53, alin. (2): ”Pentru prevenirea și combaterea sărăciei și a riscului de excluziune socială, prin politicile publice inițiate, statul:

a) asigură accesul persoanelor vulnerabile la unele drepturi fundamentale, cum ar fi: dreptul la locuință, la asistentă socială și medicală, la educație și la loc de muncă ”;

b) instituie măsuri de sprijin conform nevoilor particulare ale persoanelor, familiilor și grupurilor defavorizate”.

- art. 53, alin. (3): ”Armonizarea politicilor destinate cunoașterii, prevenirii și combaterii situațiilor care determină sărăcia și riscul de excluziune socială se realizează în cadrul mecanismului național pentru promovarea incluziunii sociale, constituit conform legii, cu participarea autorităților administrației publice centrale și locale și a reprezentanților organizațiilor societății civile”;

2. Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

- art. 4, alin. (2): ”Instituțiile publice centrale și locale au obligația să stabilească măsuri și să realizeze acțiuni de combatere a marginalizării sociale ”;

- art. 25, alin. (1) ”În funcție de nivelurile veniturilor stabilite în temeiul prevederilor art. 23 consiliile locale au obligația de a asigura accesul persoanelor și familiilor marginalizate, identificate potrivit art. 24, la locuință și la serviciile publice de strictă necesitate, cum sunt: apă, energie electrică, gaze naturale, termoficare etc. “

3. OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- art. 84 alin (5) din ”Autonomia locală garantează autorităților administrației publice locale dreptul ca, în limitele legii, să aibă inițiative în toate domeniile, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice”;

B. Pentru prevenirea și combaterea marginalizării și a excluziunii sociale a persoanelor singure familiilor cu domiciliul/reședința pe raza municipiului Brașov, care se confruntă cu absența unui minim de condiții sociale de viață și pentru facilitarea accesului la o locuință pe o perioadă determinată, considerăm că este necesar aprobarea de către Consiliul local al municipiului Brașov, Hotărârea privind aprobarea acordării ajutorului pentru plata chiriei persoanelor singure/familiilor marginalizate social sau aflate în risc de marginalizare și excluziune socială, rezidente pe raza municipiului Brașov.

Prin această măsură se urmărește promovarea unei incluziuni sociale reale, asigurându-se accesul la locuință pe perioadă determinată, prin acordarea unui ajutor financiar pentru plata chiriei pentru persoanele/familiile (persoane singure și familii marginalizate social sau alte persoane singure și familii aflate în risc de marginalizare socială, tineri proveniți din sistemul de protecție, precum și victimele violenței domestice), pentru o perioadă de până la 12 luni cu posibilitatea de prelungire până la 36 luni.

Locuințele sociale sunt repartizate spre închiriere, de către consiliile locale, celor care îndeplinesc criteriile de eligibilitate persoanelor sau familiilor, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței. Repartizarea locuințelor se face în limita locuințelor disponibile, lundu-se în considerare numai persoanele sau familiile ce se regăsesc pe lista de priorități aprobată prin H.C.L, cu analizarea solicitărilor în cadrul Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale.

Municipiul Brașov, prin D.A.S. Bv are în administrate un bloc de locuințe sociale compus din 44 de apartamente, conform HCL nr. 405/2020 privind darea în administrare, către Direcția de Asistență Socială Brașov, a imobilului (bloc de locuințe sociale), situat în Brașov, str. Zizinului, nr. 144.

În prezent repartizarea și închirierea locuințelor sociale aparținând Municipiului Brașov se realizează în baza unui regulament aprobat prin HCL nr. 580/2018, republicată. Conform Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale aparținând Municipiului Brașov, închirierea se face pe baza unui contract cadru, pe o perioadă de 5 ani.

Întrucât la data de 1 martie 2021, pentru 33 de de chiriași care locuiesc în acest bloc, expiră acte adiționale de prelungire a contractelor de închiriere și pentru că, la repartizare trebuie să se țină cont de lista care cuprinde solicitanții îndreptățiți să primească în anul 2021 o locuință socială, durata acestor acte adiționale nu se mai poate prelungi, fapt pentru care propunem acordarea unui ajutor pentru plata chiriei, deoarece, într-o mare măsură, problemele cu care se confruntă familiile sunt supuse riscului marginalizării și excluziunii sociale. Aceste familii au în componența lor persoane cu handicap, vârstnici pensionari sau persoane care nu au venit constant.

Pentru a putea beneficia de ajutor pentru plata chiriei, solicitantul, precum și oricare membru major al familiei sau asimilați acestora (concubin, partener), nu are în folosință o locuință din fondul locativ de stat dar a făcut demersuri pentru a fi luat în evidența DAS BV pentru a fi cuprins în lista anuală a persoanelor îndreptățite să beneficieze de o locuință socială.

Având în vedere cele de mai sus, ajutorul pentru plata chiriei poate fi acordat pe o perioadă de până la 36 luni, următoarelor categorii sociale eligibile:

- a) tinerii în vârstă de până la 35 de ani, proveniți din structurile rezidențiale ale Direcțiilor Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului, cu domiciliul/reședința pe raza municipiului Brașov, singuri sau cu familia;
- b) persoanele singure și familiile marginalizate social sau alte persoane singure și familiile aflate în risc de marginalizare socială, cu domiciliul/reședința pe raza municipiului Brașov;
- c) victimele violenței domestice cu domiciliul/reședința pe raza municipiului Brașov și care se află în evidențele serviciilor de specialitate din cadrul DAS Bv sau ale altor furnizori publici sau privați de servicii sociale, cu licență de funcționare pentru acest tip de serviciu social, care nu beneficiază de alt sprijin locativ din partea statului sau a unor ONG- uri, pentru care există un contract de servicii sociale în derulare sau pentru care s-a emis un ordin de protecție.

Ajutorul pentru plata chiriei se acordă categoriilor sociale enumerate mai sus, ale căror venituri nete lunare nu depășesc următoarele niveluri:

Persoana singură/familia	Coefficient de multiplicare x ISR	Nivel ** de venituri nete lunare pe persoană singură/familie (lei)
Pentru persoana singură	4	2.000
Pentru familiile formate din 2 persoane	5,7	2.850
Pentru familiile formate din 3 persoane	6,6	3.300
Pentru familiile formate din 4 persoane	7,5	3.700
Pentru familiile formate din 5 persoane	8,4	4.200
Pentru familiile formate din 6 persoane*	9,3	4.650

\*) se adaugă câte 0,5 ISR pentru fiecare persoană din familiile cu peste 6 membri (ISR -conform Legii nr. 76/2002 privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă, cu modificările și completările ulterioare)

\*\*) nivel calcul în condițiile în care ISR reprezintă 500 lei.

Pentru demararea acestui program social s-a ținut cont și de numărul de solicitări de locuințe sociale, înregistrate la DAS BV, o medie anuală a ultimilor 15 ani fiind de 140 cereri/an. Sumele estimate necesare cu destinația de plată a chiriei pentru persoanele singure/familiile vor fi suportate din buget local, prin bugetul de venituri și cheltuieli al DAS.

Față de cele menționate mai sus și în temeiul prevederilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. b) și q), art. 139 alin (1), art. 154 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem, spre aprobare, Consiliului Local al Municipiului Brașov, Proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de acordare a ajutorului pentru plata chiriei persoanelor singure/familiilor cu domiciliul sau reședința pe raza municipiului Brașov, în forma prezentată.

Nr. crt	Atribuția și funcția	Prenumele și numele				Data	Semnătura
1	Aprobat VICEPRIMAR	Flavia Ramona Samoilă-Boghiu					
2	Vizat Director General	Mariana Topoliceanu					
3	Avizat Director general adjunct	Luana Mădălina Crăciun					
4	Elaborat: Inspector	Gabriela Istrate	Nr. pag.	3	Nr. ex.	2	